

特定非営利活動法人 横浜市住宅リフォーム促進協議会

令和4年度 事業実施報告書

【自主事業の部】

1 相談事業

1) 団体推薦業者名簿による紹介

相談者からの信頼できる設計・施工業者等の紹介依頼に対し、協議会に登録の所属団体又は所属会員（令和2年9月からは改定後の「推薦業者情報提供制度」に基づき運用）を紹介しました。当初の名簿から登録情報に変更があることから、情報の再確認を行い令和5年1月に名簿の更新を行いました。

情報提供件数 135件

2) 住まいの派遣相談事業（木造戸建て）

相談者の住宅に相談員を派遣して修繕やリフォーム等に関する相談を受けるものです。

派遣場所 依頼された市民の住宅

派遣費用 市民負担5,000円＋リフォ協から5,000円 計10,000円

派遣回数 0件

2 会員事業

会員向けの研修会や講演会を横浜市やハウスクエア横浜との連携で実施しています。またこれらの機会をとらえて会員相互の情報交換の場としても活用する事業ですが、コロナ禍の中で新しい生活様式に沿って実施しています。

1) スキルアップ見学会

会員のスキルアップや会員同士のコミュニケーションを図るため、歴史的な建築・街並みや最新の建築作品等を見学する研修を目的に企画しています。

本年度は、感染症拡大防止に配慮しながら3年ぶりにリアルに実施することとし、古都鎌倉の名建築の見学会を10月5日(水)に行いました。当日は22名が参加し、鎌倉市役所の協力でご案内いただきました。

- 見学先：1 鎌倉文華館鶴岡ミュージアム（旧神奈川県立近代美術館）
2 鎌倉国宝館
3 鎌倉歴史文化交流館





2) 会員向けセミナー

建築関連法令・税制等の改正や住宅に関する技術基準の改定等、住まいづくりに関連するテーマなどで会員を対象に行うものです。

今回は次の内容で、「横浜市住宅相談員研修」と合同で開催しました。

- テーマ 1 脱炭素社会の実現に向けた、住宅の断熱化・省エネ化の普及促進について
2 住宅ローン選びのポイントについて

日 時 令和4年11月22日(火) 13時30分から15時30分

会 場 ハウスクエア横浜 住まいの情報館1階ホール

受講者数 23名

- 講 師 1 横浜市建築局住宅政策課
2 独立行政法人住宅金融支援機構



3 イベント等

1) 夏休み親子工作教室

「親子で作ろう！プロに習うミニテーブル」づくり

建築や塗装のプロの方に協力をいただき、親子で一緒に工作をすることにより、親子のふれあいの機会を創るとともに、ものづくりの大切さや伝統技術への理解を深めることを目的としています。

感染拡大防止のため、本年度は午前・午後の2回に分散して実施し、19組（午前9組、午後10組）の親子が参加しました。参加者は作業を通して親子のふれあいと、プロの職人さんたちとの交流を行い、出来たミニテーブルと楽しい思い出を持ち帰ってくれました。

さらに、後日自宅で塗装や天板のアレンジをできるように、横浜市塗装事業協同組合の協力で作成した塗装工程の動画を視聴できるようにしました。

また、都筑区の中高校生ボランティア体験事業としても登録し、中学生ボランティアに受付・記録など協力してもらいました。

募集期間 令和4年7月18日(日)～
 実施日 令和4年8月7日(日)
 会場 ハウスクエア横浜 住まいの情報館1階ホール
 協力 (一社)日本建築大工技能士会 横浜支部
 横浜市塗装事業協同組合、関西ペイント販売株式会社
 後援 横浜市建築局、横浜市都筑区



2) 子どもアート教室

「工作とおえかきでぼくのわたしの夢のマイホームづくり」

本年度新たに、子どもに「住まいづくり」に関心を持ってもらうためのアート教室を実施しました。造形作家の先生を講師に、紙を使い、お絵描きと簡単な工作で立体的な自分だけのマイホームをデザインする体験をしてもらいました。

募集期間 令和4年10月14日(金)～
 実施日 令和4年11月19日(土)
 会場 ハウスクエア横浜 住まいの情報館 住まいの体験館エントランスホール
 参加者数 親子12組(子ども15人)
 指導 大竹美佳(造形作家・子ども向け美術工作教室主宰)
 後援 横浜市建築局



3) 大工道具体験会

カンナ・のこぎり・げんのう・くぎ抜きなどを使って工作することにより、親子のふれあい、ものづくりの大切さ、また伝統技術への理解を深めるため、大工道具体験会を行いました。

日時 令和5年2月25日(土) 13:30~16:00
会場 住まいづくり体験館 住まいの情報館 住まいの体験館 エントランスホール
参加費 無料
参加者 親子3組
協力 (社)日本建築大工技能士会 横浜支部



4 広 報

市民向けに新聞折込チラシ・パンフレット又はHP等により各種相談業務の告知を実施しました。また、ホームページ (<http://rifokyou.or.jp/index.html>) による情報発信は、随時行っています。

さらに、HP上では再編集した推薦業者情報提供制度の運用開始など一般市民向けの情報と、セミナーの開催など会員向けの情報発信を随時行っています。



[受託事業の部]

1 相談事業

1) 一般建築相談

相談場所 ハウスクエア横浜「住まいの相談カウンター」
 相談体制 神奈川土建一般労働組合横浜市協議会、(一社)日本建築大工技能士会、
 横浜市建設労働組合連合会、(一社)横浜市建築士事務所協会、
 横浜市建築設計協同組合(7イワ順)
 相談件数 675件(令和3年度) 785件

2) マンション管理相談

相談場所 ハウスクエア横浜「住まいの相談カウンター」
 予約制 電話 045-911-7482 FAX 045-911-4711
 相談体制 NPO 横浜マンション管理組合ネットワーク、(一社)神奈川県マンション管理士会、
 相談件数 17件(令和3年度) 22件

3) 出前講座

地域ケアプラザからの要請により、アマチュア落語家としても活躍する一級建築士が「悪質リフォーム詐欺」への注意・対策の講話とともに古典落語を公演しました。

実施日	11月29日(火)	12月2日(金)
場 所	小菅ヶ谷地域ケアプラザ(栄区)	二俣川地域ケアプラザ(旭区)
参 加	13名	22名
講 師	金子 光一氏(横浜市建築士事務所協会)	
演 題	厩火事	ちはやふる
	 	 

4) 住まいの相談員連絡会

相談員のための研修会を横浜市の主催のもと実施しました。

日 時：令和5年3月27日(月) 13:30~14:30
 会 場：横浜市役所 会議室
 内 容：研修1 横浜市の空家対策について
 研修2 個人情報保護について