

特定非営利活動法人横浜市住宅リフォーム促進協議会

令和3年度事業実施報告書

【自主事業の部】

1 相談事業

1) 団体推薦業者名簿による紹介

相談者からの信頼できる設計・施工業者等の紹介依頼に対し、協議会に登録の所属団体又は所属会員（令和2年9月からは改定後の「推薦業者情報提供制度」に基づき運用）を紹介しました。

情報提供件数 131件

2) 住まいの派遣相談事業（木造戸建て）

相談者の住宅に相談員を派遣して修繕やリフォーム等に関する相談を受けるものです。

派遣場所 依頼された市民の住宅

派遣費用 市民負担5,000円＋リフォ協から5,000円 計10,000円

派遣回数 0件

2 会員事業

会員向けの研修会や講演会を横浜市やハウスクエア横浜との連携で実施しています。またこれらの機会をとらえて会員相互の情報交換の場としても活用する事業ですが、コロナ禍の中で新しい生活様式に沿って、リモートやSNSを利用しながら事業活動を進めました。

1) スキルアップ見学会

会員のスキルアップや会員同士のコミュニケーションを図るため、歴史的な建築・街並みや最新の建築作品等を見学する研修を目的に企画しています。

本年度は、コロナ禍を踏まえ中国・四国地方の重要伝統的建造物群保存地区のYouTube動画を鑑賞し、リモートによるオンライン座談会を令和3年11月17日(水)に実施しました。資料とYouTube動画による見学会に27の方が、またリモートによる座談会に事務局を含めて10の方がそれぞれ参加されました。



動画の一部

2) 会員向けセミナー

建築関連法令・税制等の改正や住宅に関する技術基準の改定等、住まいづくりに関連するテーマなどで会員を対象に行うものです。

建替えやリフォーム工事を検討する相談者は、計画の中身とともに資金計画は重要な事項であることから、今年度は以下のテーマとしました。

テーマ 住宅ローン選びのポイントから始めよう
日 時 令和4年1月26日(水)10時～11時30分
参加人数 5名
場 所 ハウスクエア横浜 住まいの情報館1階ホール
講 師 住宅金融支援機構



3 イベント等

1) 夏休み親子工作教室

「親子で作ろう！プロに習うデザインボード付きミニチェア」づくり

建築や塗装のプロの方に協力をいただき、親子で一緒に工作をすることにより、親子のふれあいの機会を創るとともに、ものづくりの大切さや伝統技術への理解を深めることを目的としています。

コロナ禍を受け、本年度は工作に加え塗装の工程を撮った動画を配信し、参加者の方々にその配信動画を見ながら自宅で工作していただきました。そして、希望者の完成品をハウスクエア横浜に展示しました。

展示作品の中から、工作・塗装のプロが選んだ「マイスター賞」(1作品)を決定し、その旨を記者発表したところ、神奈川新聞社、サンケイリビング新聞社、I Love つづき各社に掲載されました。

期 間 令和3年7月11日(日)～10月10日(日)
参 加 者 親子17組 (制作22作品、展示7作品)
作品展示 令和3年9月10日(金)～10月10日(日)
(於 ハウスクエア横浜 人にやさしい住まいづくり体験館)
協 力 (一社)日本建築大工技能士会 横浜支部
横浜市塗装事業協同組合、関西ペイント販売株式会社
後 援 横浜市建築局、横浜市都筑区



展示7作品



審査風景（左：日本建築大工技能士会 横浜支部）



右：横浜市塗装事業協同組合



神奈川新聞記事 (R3. 10. 2)



サンケイリビング記事 (R3. 9. 24)



I Love つづき「なかなかラジオ」(Youtube チャンネル)

2) 大工道具体験会

カンナ・のこぎり・げんのう・くぎ抜きなどを使って工作することにより、親子のふれあい、ものづくりの大切さ、また伝統技術への理解を深めるため、年に2回大工道具体験会を行ってきましたが、令和3年度もコロナ禍で緊急事態宣言期間と重なり中止としました。

協 力 (社) 日本建築大工技能士会 横浜支部

4 広 報

市民向けに新聞折込チラシ・パンフレット又はHP等により各種相談業務の告知を実施しました。

ホームページ (<https://rifokyou.or.jp/index.html>) による情報発信は、随時行っています。

また、HP上では会員向けにセミナーの開催など会員向けの情報発信を随時行いました。

加えて、リフォ協の活動の一環で、「親子工作教室」や「会員向けセミナー」で参加された方にSNSを活用した動画の配信も行いました。



[受託事業の部]

1 相談事業

1) 一般建築相談

相談場所 ハウスクエア横浜「住まいの相談カウンター」

相談体制 神奈川土建一般労働組合横浜市協議会、(一社)日本建築大工技能士会、横浜市建設労働組合連合会、(一社)横浜市建築士事務所協会、横浜市建築設計協同組合 (アイエム順)

相談件数 785 件 (令和2年度 624 件)

2) マンション管理相談

相談場所 ハウスクエア横浜「住まいの相談カウンター」

予約制 電話 045-911-7482 FAX 045-911-4711

相談体制 NPO 横浜マンション管理組合ネットワーク、(一社)神奈川県マンション管理士会、相談件数 22 件 (令和2年度 21 件)

3) 出前講座

地域ケアプラザからの要請により、アマチュア落語家としても活躍する一級建築士が「悪質リフォーム詐欺」への注意・対策の講話とともに古典落語を公演しました。

実施日 令和3年10月28日(木)

主催 今宿地域ケアプラザ

場所 清水ヶ丘自治会館 (旭区中沢)

参加 15 人

講師 金子 光一氏

(横浜市建築士事務所協会)

