

特定非営利活動法人横浜市住宅リフォーム促進協議会

令和2年度 事業実施報告書

【自主事業の部】

1 相談事業

(1) 団体推薦業者名簿による紹介

相談者からの信頼できる設計・施工業者等の紹介依頼に対し、協議会に登録の所属団体又は所属会員（令和2年9月からは改定後の「推薦業者情報提供制度」にもとづき運用（関連事項・報告案件（1））を紹介しました。

情報提供件数 86 件

(2) 住まいの派遣相談事業（木造戸建て）

相談者の住宅に相談員を派遣して修繕やリフォーム等に関する相談を受けるものです。

派遣場所 依頼された市民の住宅

派遣費用 市民負担 5,000 円＋リフォ協から 5,000 円 計 10,000 円

派遣回数 0 件

2 会員事業

1) 会員事業

会員向けの研修会や講演会を横浜市やハウスクエア横浜との連携で実施しています。またこれらの機会をとらえて会員相互の情報交換の場としても活用する事業ですが、コロナ禍の中で新しい生活様式に沿って、リモートやSNSを利用しながら事業活動を進めました。

① スキルアップ見学会

会員のスキルアップや会員同士のコミュニケーションを図るため、歴史的な建築・街並みや最新の建築作品等を見学する研修を目的に企画・実施しています。

昨年度は、参加者に「九州の城」編のDVDの鑑賞と、九州の名産品を試食しました。

加えて希望する方にはリモートによる座談会にも参加いただき、懇親を兼ねて意見交換を実施しました（令和2年12月3日（木））。DVDで鑑賞したお城の話や、九州の名物・飲み物などの話もでてパソコンの画面を通じてではありませんでしたが懇親の機会をつくることができました。

DVD鑑賞による見学会に23の方が、またリモートによる座談会に13の方に参加をいただきました。

② 会員向けセミナー

建築関連法令・税制等の改正や住宅に関する技術基準の改定等、住まいづくりに関連するテーマなどで会員を対象に行うセミナーです。

このセミナーでは、あらかじめ撮影した動画を、申し込みをされた方に配信する、リモートによるセミナーを実施しました。14の方に事前に予約していただきました。

テーマ 「建築基準法・省エネ法の改正」について

日時（動画の配信期間） 令和3年1月18日から2月14日

講師 株式会社 日本ERI 見学 洋介 氏

3 イベント等

1) 冬休み親子工作教室

「親子で作ろう！デザインボード付きミニチェア」づくり
例年は夏休みに実施する親子向けのイベントですが、本年度は冬休み期間に実施しました。
工作することにより、親子のふれあい、ものづくりの大切さ、また伝統技術への理解を深めることを目的としています。
参加者には伝統技術や作り方、手順の解説を撮影した動画を配信し、参加する方がそれを見ながら自宅で制作していただきました。
さらに希望する方には完成品をハウスクエア横浜「体験館」に持参していただき、約1か月間展示した後、その中から日本建築大工技能士会のご協力を得てマイスター賞を選定し表彰しました。

事業期間 令和2年11月12日（木）から令和3年2月14日（日）
場 所 展示はハウスクエア横浜 体験館
参 加 18組が申込
作品展示 令和3年1月15日から2月14日（於ハウスクエア横浜住まいづくり体験館）
4組の方を展示
協 力 （社）日本建築大工技能士会 横浜支部



2) 大工道具体験会

カンナ・のこぎり・げんのう・くぎ抜きなどを使って工作することにより、親子のふれあい、ものづくりの大切さ、また伝統技術への理解を深めるため、年に2回大工道具体験会を行ってきましたが、令和2年度はコロナ禍で緊急事態宣言期間と重なり中止としました。

協 力 （社）日本建築大工技能士会 横浜支部

4 広 報

市民向けに新聞折込チラシ・パンフレット又はHP等により各種相談業務の告知を実施しました。

ホームページ (<http://rifokyou.or.jp/index.html>) による情報発信は、随時行っています。

また、HP上では会員向けにセミナーの開催など会員向けの情報発信を随時行いました。

加えて、リフォ協の活動の一環で、「親子工作教室」や「会員向けセミナー」で参加された方にSNSを活用した動画の配信も行いました。



[受託事業の部]

1 相談事業

1) 一般建築相談

相談場所 ハウスクエア横浜「住まいの相談カウンター」

相談体制 神奈川土建一般労働組合横浜市協議会、(一社)日本建築大工技能士会、
横浜市建設労働組合連合会、(一社)横浜市建築士事務所協会、
横浜市建築設計協同組合(アイエ順)

相談件数 624件(令和元年度 762件)

(4月は2, 3, 7日のみ相談を受付、5月は受付中止)

2) マンション管理相談

相談場所 ハウスクエア横浜「住まいの相談カウンター」

予約制 電話 045-911-7482 FAX 045-911-4711

相談体制 NPO 横浜マンション管理組合ネットワーク、(一社)神奈川県マンション管理士会、

相談件数 21件(令和元年度 23件)

(4, 5, 6月は受付中止)

3) 出前講座

地域ケアプラザからの要請により、アマチュア落語家としても活躍する一級建築士が「悪質リフォーム詐欺」への注意・対策の講話とともに古典落語を公演しました。

実施日時等

令和2年9月11日(金) 下永谷地域ケアプラザ 参加者 21人

令和2年11月21日(土) 藤棚地域ケアプラザ 参加者 13人



講師

宮田 勲 氏(横浜市建築士事務所協会)

金子 光一氏(横浜市建築士事務所協会)